

MÉTIERS DE L'IMMOBILIER : GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS

Egalement en alternance et en Formation Continue

MÉTIERS VISÉS

SYNDICS ET
ADMINISTRATEURS DE
BIENS

GESTIONNAIRE DE
COPROPRIÉTÉ

GESTIONNAIRE DE TOUT OU
PARTIE D'UN PARC
IMMOBILIER SOCIAL

La licence professionnelle "Métiers de l'Immobilier: Gestion et Administration des biens" a pour objectif de préparer les étudiants à prendre en charge la gestion et l'administration des biens du secteur immobilier de particuliers, d'entreprises ou de structures relevant du secteur social.

Les étudiants sont destinés à s'intégrer dans les cabinets de syndic de copropriété et d'administrateur de biens (secteur privé) et à s'intégrer dans les différents organismes en charge du logement social et notamment des logements type HLM (secteur

public). Cette formation peut être suivie en formation initiale, continue ou en alternance (un programme adapté est mis en place pour le public alternant).



PROGRAMME DES ENSEIGNEMENTS

		UNITES D'ENSEIGNEMENT	ENSEIGNEMENTS	HEURES	ECTS	COEF
Semestre 1 ECTS : 30 COEF :	Introduction ECTS : 6 COEF : 2	Droit des biens		35		2
		Politiques du logement		20		2
		Le cadre administratif : cadastre et service de la publicité foncière		10		1
	Les acteurs de la gestion 1 ECTS : 6 COEF : 2	Statut et mission de l'agent immobilier et de l'administrateur de biens		25	3	2
		Statut et mission des organismes d'habitat social		25	3	2
	L'organisation de l'immeuble ECTS : 6 COEF : 3	La copropriété		40	3	2
		Les structures sociétaires :			3	2
		- Introduction au droit des sociétés		15		
		- La SCI		25		
	Les baux ECTS : 6 COEF : 3	Les baux principaux : d'habitation / commerciale		45		2
		La fiscalité immobilière locative		10		1
	Acquisition et cession de l'immeuble 1 ECTS : 2 COEF : 1	Droit patrimonial de la famille		15	2	1
	Compétences complémentaires ECTS : 4 COEF : 1	Langue vivante étrangère : Anglais, Italien		20	2	1
		Formation au numérique		15	2	1
		Aide à l'insertion Pro (POIP) :				
- Porte feuille de compétences			1			
	CV + Lettre de motivation		2			

		UNITES D'ENSEIGNEMENT	ENSEIGNEMENTS	HEURES	ECTS	COEF
Semestre 2 ECTS : 30 COEF :	L'environnement juridique et social ECTS : 4 COEF : 3	L'accompagnement social du locataire		20	2	2
		Le contentieux immobilier		15	2	2
	Les acteurs de la gestion 2 ECTS : 4 COEF : 2	Statut et mission de l'expert immobilier		10	1	1
		Méthodes d'évaluation		15	1	1
		Le personnel		10	1	1
		La comptabilité de la gestion		30	1	1
	Travaux et construction ECTS : 4 COEF : 1	Droit de la construction		30	1	1
		Droit de l'urbanisme		20	1	1
		Les assurances : RC, biennale, décennale		15	1	1
		Techniques du bâtiment		15	1	1
	Acquisition et cession de l'immeuble 2 ECTS : 4 COEF : 2	La vente du bien		35	2	1
		Le financement immobilier		15	1	1
		La fiscalité immobilière et les techniques de défiscalisation		15	1	1
	Projet tuteuré ECTS : 7 COEF : 3	Projet tuteuré (120h/an)		12	7	3
	Stage ECTS : 7 COEF : 3	Stage minimum 12 semaines			7	3

DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

Tout secteurs privé ou public

INTERNATIONAL

Vous avez la possibilité d'effectuer une partie de votre cursus à l'international (séjours d'études et/ou de stage). Pour plus d'informations, contactez le Service des Relations Internationales au +33 (0)4 95 45 06 46 ou par courriel : bureau-mobilite@univ-corse.fr

VOLUME HORAIRE ET ECTS

	HEURES	ECTS
Total année	558	60



CONDITIONS D'ADMISSION

Licence 2, BTS

POURSUITES D'ÉTUDES

L'insertion professionnelle immédiate est préconisée mais la poursuite d'études est possible en : Master droit notarial ; Master droit des collectivités territoriales. Pour en savoir plus sur les poursuites d'études possibles avec ce diplôme, contactez notre Plateforme d'Orientatoin et d'Insertion Professionnelle.



PLATEFORME D'ORIENTATION ET D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Campus Grimaldi - 20250 Corte
Bâtiment Desanti
Tél. : +33 (0)4 95 45 00 21
Courriel : poip@univ-corse.fr

UNIVERSITÀ DI CORSICA PASQUALE PAOLI

UFR DROIT, SCIENCES SOCIALES, ÉCONOMIQUES ET DE GESTION

Campus Mariani - BP 52 - 20250 Corte
<https://droit-eco.universita.corsica>

RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

Claude SAINT-DIDIER
Chloé PROS-PHALIPPON

Tél. :
Courriel : lpro.immo@univ-corse.fr

SECRETARIAT PÉDAGOGIQUE

Tél. :
Courriel : lpro.immo@univ-corse.fr

SCOLARITÉ PÉDAGOGIQUE

Tél. : 0495450013
Courriel : scolarite.droit@univ-corse.fr

Modalités d'inscription sur www.universita.corsica